DOSSIER TECHNIQUE DE L'ARTICLE N° 5

Travaux de Peinture — Façades extérieures, clôture et intérieur — 1 734 m²

Le présent dossier est le détail technique de l'Article N° 5 du Bon de Commande N° DRCI/01/2026. Il fait partie intégrante de l'avis d'achat et fait foi pour le détail du travail. Le concurrent doit le lire en entier.

1 — Récapitulatif — Métré imposé

Poste	Surface nette	À commander (+15 %)	Observation
Façade principale × 2	89,28 m²	103 m²	Z1 + Z2 + Z3 Non inclus,
Façade latérale × 1 (22,00 m)	169,85 m²	196 m²	Soubassement 0,80 m inclus,
Total villa — 3 façades extérieures	**259,13 m²**	**298 m²**	
Clôture 2 faces (rue + cour)	55,72 m²	65 m²	
Total extérieur (villa + clôture)	**314,85 m²**	**363 m²**	
Murs intérieurs (RDC + 1er + sous-sol)	510,49 m²	588 m²	
Plafonds intérieurs (3 niveaux)	681,12 m²	784 m²	
Total intérieur (murs + plafonds)	**1 191,61 m²**	**1 371 m²**	
TOTAL ARTICLE N° 5	**1 506,46 m²**	**1 734 m²**	Extérieur + intérieur

2 — Façades extérieures — Détail imposé

Façade / Zone	Dimensions imposées	Surface nette
Z1 — Haut balcon gauche, bandeau	3,65 m × 0,55 m	2,01 m²
Z2 — Bas balcon gauche, bandeau	Face 3,80 × 0,56 m + sous-face + 2 retours	5,94 m²
Z3 — RDC droit, porte + fenêtres déduites	Brut 6,52 × 2,90 m = 18,91 m² — porte 3,68 — grande fenêtre 2,47 — fenêtre basse 1,52	11,24 m²
Façade gauche, RDC + étage	Fenêtre RDC + baie balcon déduites	16,30 m²
Façade centrale / droite, étage	2 fenêtres + panneau bleu déduits	9,15 m²
Façade principale × 1		**44,64 m²**
Façade principale × 2		**89,28 m²**
Façade latérale — Soubassement	22,00 m × 0,80 m	17,60 m²
Façade latérale — RDC	22,00 m × 3,00 m — fenêtres basses 3,75 m²	62,25 m²
Façade latérale — 1er étage	22,00 m × 3,00 m — fenêtres hautes 9,00 m²	57,00 m²
Façade latérale — Mur de terrasse	22,00 m × 1,50 m	33,00 m²
Façade latérale × 1	22,00 m × 8,30 m brut = 182,60 m² — 12,75 m²	**169,85 m²**

3 — Clôture — 2 faces, rue + cour — Détail imposé

Élément, de gauche à droite	Largeur	Hauteur
Petit mur gauche	0,65 m	1,65 m
Portail gauche	3,00 m	2,00 m
Mur centre-gauche	2,80 m	1,65 m
Portillon centre	1,40 m	1,85 m
Mur centre-droit	2,80 m	1,65 m
Portail droit	2,80 m	1,95 m
Petit mur droit	0,65 m	1,65 m
Longueur totale clôture	13,30 m	—

Longueur mur blanc / Longueur ouvertures	6,90 m / 7,20 m	—

Poste clôture, par face	Calcul	Surface / face
Mur blanc	6,90 m × 1,65 m	11,39 m²
Portail gauche	3,00 m × 2,00 m	6,00 m²
Portillon centre	1,40 m × 1,85 m	2,59 m²
Portail droit	2,80 m × 1,95 m	5,46 m²
Grilles au-dessus du mur	6,90 m × 0,35 m	2,42 m²
Total par face		**27,86 m²**
Total 2 faces		**55,72 m²**

4 — Intérieur — Murs et plafonds — Détail imposé

Poste intérieur	Dimensions / Calcul	Surface nette
Largeur villa / Longueur / Périmètre	10,32 m / 22,00 m / 64,64 m	—
Surface au sol par niveau	10,32 m × 22,00 m	227,04 m²
Murs RDC + 1er, brut	64,64 m × 6,00 m	387,84 m²
Déductions RDC + 1er	9 grandes fenêtres + 2 portes-fenêtres balcon : 27,00 m² + 8,20 m²	− 35,20 m²
Murs RDC + 1er, nets		**352,64 m²**
Murs sous-sol, brut — H 2,50 m	64,64 m × 2,50 m	161,60 m²
Déductions sous-sol	3 fenêtres basses : 3 × (2,50 × 0,50 m)	− 3,75 m²
Murs sous-sol, nets		**157,85 m²**
Total murs intérieurs		**510,49 m²**
Plafonds, 3 niveaux (sous-sol + RDC + 1er)	227,04 m² × 3	**681,12 m²**
Total intérieur murs + plafonds		**1 191,61 m²**

Attention — Le soubassement extérieur de 0,80 m ne doit pas être confondu avec le sous-sol intérieur de 2,50 m. Le soubassement est compté en extérieur (§ 2), le sous-sol est compté en intérieur (§ 4).

5 — Préparation + Peinture — Spécifications imposées

Poste	Spécification imposée
Protection	Protection complète des sols, menuiseries, sanitaires, dalles des accès extérieurs (Article N° 3), plantations et portails. Ruban + bâches. Aucune trace de peinture sur les dalles 60×60.
Nettoyage / lessivage	Lessivage des façades, dépoussiérage, dégraissage. Façade sèche avant peinture.
Rebouchage / ratissage	Rebouchage fissures et trous, ratissage, ponçage. Finition lisse et plane, sans reprise visible.
Sous-couche / fixateur	Fixateur / sous-couche adaptée au support (ancien / neuf / métal /), sur toute surface. 1 couche minimum, 2 couches sur supports poreux ou abîmés.
Masquage	Masquage soigné des ouvertures, grilles, bornes, encadrements. Lignes nettes, sans bavure.
Façades + murs extérieurs blancs	Peinture extérieure façade, blanc, mate / velours, résistante UV et intempéries, lessivable. 2 couches minimum. Référence : Seigneurie / Jotun / Astral (ou équivalent).
Z1 / Z2 / Z3 — Bandeaux couleur	Peinture extérieure de couleur, selon teinte existante / à valider par échantillon sur place avant application. 2 couches. Lignes nettes entre zones.
Clôture — Mur blanc	Même peinture façade que la villa, 2 couches, 2 faces.
Clôture — Portails, portillon, grilles	Peinture métal / extérieur anti-rouille, satinée, 2 couches + sous-couche anti-rouille / . Teinte à valider par échantillon. Le portail droit reçoit un traitement adapté.
Murs intérieurs	Peinture intérieure velours / satin, lessivable, blanche ou teinte à valider, 2 couches. Référence : Seigneurie / Jotun (ou équivalent).
Plafonds intérieurs	Peinture plafond blanc mat, 2 couches, sans trace de rouleau.
Sous-sol	Peinture intérieure adaptée à l'humidité, 2 couches, + traitement anti-humidité si support humide constaté — à signaler avant peinture.

Fiches techniques + échantillons	Obligatoires avant application : fiche technique de chaque peinture proposée + échantillon / nuancier de teinte pour Z1 / Z2 / Z3 et pour les portails. La photo ne suffit pas.

6— Réception / contrôle

- **Planning / accès :** planning à valider avant démarrage. Accès et horaires convenus avec le maître d'ouvrage. Chantier propre chaque soir.
- **Contrôle visuel :** couvrance, uniformité, lignes nettes, aucune trace sur dalles / menuiseries / sanitaires.
- **Nettoyage :** nettoyage complet, enlèvement des déchets et protections, avant réception.

La réception est prononcée par l'Administration après contrôle de l'ensemble des points ci-dessus. Toute non-conformité constatée à la réception entraîne le refus de réception et la reprise aux frais du prestataire.